

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-350/2019**

Dužnik : Stečajna masa iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB
29532493716 (ranije HISTRIA DOMUS d.o.o. , Momjan, Kremenje 95 b,
OIB 91921150553)

.....
Stečajni upravitelj : Sanjin Dinko Dorčić
Adresa stečajnog upravitelja : Rijeka, Mosorska 9
Tel. 0993091300 e-mail : ddunko@gmail.com

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od određivanja nastavljanja stečajnog postupka 07.10.2019 god. nad stečajnom masom iza dužnika do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

1 Prihodi/priljevi sredstava

Analitički prikaz prihoda/ priljeva sredstava u tijeku nastavka postupka:

Red. br.	Vrsta prihoda/priljeva sredstava	Datum i način/osnova naplate/prodaje	Iznos (kn)
1.	PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE		842.916,93
1.1.	Prihodi od prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika K.č. 1276/88 243.764,88 kn K.č. 1276/89 304.835,79 kn K.č. 1276/90 294.316,26 kn sve K.O. Buje	Zaključak o prodaji St-350/2019-79 od 13.03.2020 Rješenje o dosudi St-350/2019-97 od 28.08.20 Rješenje o dosudi St-350/19-96 od 28.08.2020 Rješenje o dosudi St-350/19-98 od 28.08.2020	842.916,93
2.	Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka Upłaćeno od vjerovnika GRAD BUJE	Zaključak St-917/2016-40 od 27.08.2019 Izvod 1/19	10.000,00

3.	Povrat više uplaćenog predujma za naknadu troškova provedbe e-javne dražbe Upłaćeno od FINA	Izvod 11/20	3.300,00
	PRIHODI / PRILJEV SREDSTAVA UKUPNO		856.216,93

2 Rashodi /odljevi sredstava

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava koji predstavljaju obveze stečajne mase:

Red. br.	Vrsta rashoda/odljeva sredstava	Datum i temeljnica rashoda	Iznos (kn)
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		95.990,83
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	Paušalna pristojba 2% od diobne mase najviše 2.000,00 kn / Izvod br. 2/21	2.000,00
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto (neto nagrada, MIO, porez na doh., prirez)	Rješenje TS u Rijeci St-350/2019-128 od 30.10.2020 / Izvod br. 2/21	87.433,33
1.3.	Doprinos za obvezno ZO na bruto nagradu	Rješenje TS u Rijeci St-350/2019-128 od 30.10.2020/ Izvod br. 2/21	6.557,50
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		29.370,25
	<i>Nastale /namirene ostale obveze stečajne mase</i>		
2.1.	Troškovi provedbe e-dražbe - predujam za četiri dražbe	Račun FINA br. od 2020 / Izvod br. 6/20 (veza 11/20) - Plaćeno iz predujma GRAD BUJE	4.400,00
2.2.	Ostali troškovi		
	Izrada pečata	Rč.br.22347/1/1 od 04.12.2019 /Izvod 2/21	180,00

	Poštanski troškovi i fotokopiranje	Rč.br. 15511/51108/101 od 21.11.2019, Rč.br. 117/1/1 od 31.08.2020, Rč.br. 4718/P1/1 od 19.02.20, Rč.br. 45267/51101/105 od 02.10.20 / Izvod br. 2/21	296,00
2.4.	Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja bruto II	Putni nalozi br. 1-2/19, 1-2/20/ Izvod br. 2/21	2.270,13
2.5.	Troškovi knjigovodstvenih usluga		
	Izrada Godišnji financijski izvještaji, Obrazac PD – prijava poreza na dobit / sve za 2019	Rč. br. 108/1/1 od 31.07.2020/Izvod.br. 2/21	750,00
	Troškovi tekućeg knjigovodstva od 07.10.2019 do donošenja rješenja o dosudi	Rč. br. 138/1/1 od 02.11.2020 / Izvod br. 2/21	750,00
	Izrada Godišnji financijski izvještaji, Obrazac PD – prijava poreza na dobit za 2020	Rč. br. 157/1/1 od 31.12.2012/ Izvod br. 2/21	750,00
2.6.	Troškovi žiro računa		
	Naknada za vođenje žiro računa Naknada za provedbu platnih naloga – plaćanje obveza stečajne mase, mjesečna naknada	Izvodi br. 1-5/20, 7-10/20, 12-13/20, 14/20	124,90
2.7.	Povrat predujma za namirenje troškova stečajnog postupka GRAD BUJE	Izvod 3/21	10.000,00
	<i>Predvidive ostale obveze stečajne mase (predvidivi troškovi)</i>		
2.8.	Troškovi zatvaranja i vođenja žiro računa	Naknada za zatvaranje žiro računa / Naknada za plaćanje obveza stečajne mase, mjesečna naknada za vođenje računa	506,67
2.9.	Obveze stečajne mase sa osnova poreza na dobit za 2020 god.	Obrazac PD – prijava poreza na dobit	9.342,55
3.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	Namirenje razlučnog vjerovnika ALOS d.o.o. , Rješenja o namirenju St-350/19-125/126/127 od 29.10.2020	730.855,85
	RASHODI / ODLJEVI SREDSTAVA UKUPNO		856.216,93

3. Rekapitulacija:

PRIHODI /PRILJEVI SREDSTAVA	856.216,93 kn
RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA - Obveze stečajne mase - Namirenje razlučnog vjerovnika	856.216,93 kn
UKUPNI RASPOLOŽIVI IZNOS ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA U ZAVRŠNOJ DIOBI	0,00 kn

Napomena:

Razjašnjenje pojedinih stavki računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t. II.2 Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

U knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika koja se nalazi kod stečajnog upravitelja priloženi su računi i druga poslovna dokumentacija temeljem kojih je izvršen obračun rashoda/odljeva sredstava odnosno temeljem kojih su izvršena knjiženja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u koje svaki vjerovnik ima pravo uvida.

U stečajni spis kao prilog ovog završnog računa priloženi su računi, bankovni izvodi transakcijskog računa i putni nalozi u vezi odljeva /rashoda sredstava iz kojih je razvidno namirenje dospjelih obveza stečajne mase osim onih koji su već bili priloženi kao prilog obračunu troškova unovčenja nekretnina.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra knjigovodstvo dužnika sastavit će sve zakonom propisane financijske izvještaje kao i poreznu prijavu (PD Obrazac) za razdoblje od 01.01.2020 do dana brisanja dužnika iz sudskog registra, a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima nadležnoj ispostavi PU.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka

Trgovački sud u Pazinu, odlučujući o zahtjevu Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Rješenjem posl.br. St-381/2015-5 od 04.02.2016 god. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom HISTRIA DOMUS d.o.o., Momjan, Kremenje 95 B, OIB 91921150553.

Rješenjem Tt-16/2759 od 10.05.2016 god. upisano je u sudski registar tog suda brisanje subjekta HISTRIA DOMUS d.o.o.

Odlučujući o prijedlogu predlagatelja - vjerovnika GRAD BUJE, Buje, Istarska 2 za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu dužnika, a u kojem isti navodi da postoji naknadno pronađena imovina – nekretnine, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem posl.br. St-350/2019-43 od 07.10.2019 god. odredio nastavljanje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju.

U konkretnom slučaju je nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka u skladu sa odredbama iz čl. 431 SZ-a pronađena imovina brisanog društva – nekretnine opisane ad I.4. ovog izvješća koje ulaze u stečajnu masu te su se ispunile pretpostavke iz čl.289 st.1 SZ-a za nastavljanje stečajnog postupka.

Prije brisanja dužnika iz sudskog registra u istom su bili upisani slijedeći podaci:

Tvrtka: HISTRIA DOMUS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektiranje i nadzor
Sjedište/adresa: Momjan, Kremenje 95 B
Članovi društva/osnivači: Josip Ban, Momjan, Kremenje 95 B
OIB 71087168586

Osobe ovlaštene za zastupanje (direktor) : Josip Ban, Momjan, Kremenje 95 B

1.1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od nastavljanja postupka

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Prikupljeni podaci o stečajnoj masi – nekretninama u vlasništvu dužnika
- Izvršen uvid u zemljišnu knjigu za k.o. Buje, ZK odjel Buje, Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama
- Izvršen uvid u mrežne stranice katastra nekretnina Državne Geodetske uprave odnosno pregled katastarskog operata i katastarske snimke za k.o. Buje, k.č.1276/88, k.č.1276/89 i k.č.1276/90
- Izvršen uvid u ovršni spis Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama Ovr- 15/19 (raniji posl.br. Ovr-1091/10)

Stečajni upravitelj utvrdio postojanje zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama. Međutim, Rješenjem pod posl. br. Ovr- 15/19-163 (raniji posl.br. Ovr-1091/10) od 08.03.2019 pravomoćnim dana 01.04.2019 god. naslovni sud je obustavio ovršni postupak koji se ranije provodio u odnosu na navedene nekretnine i utvrdio da je ovrha određena Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr- 1091/10-2 dovršena.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio ovršnom sudu, Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama da sukladno navedenom rješenju naloži ZK odjelu tog suda izvrši brisanje navedenih zabilježbi ovrhe na predmetnim nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu za K.O. BUJE.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja pod br. Z-16310/19 ZK odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama je izvršio brisanje zabilježbe ovrha na predmetnim nekretninama.

- Izvršen izvid na terenu i obilazak nekretnina
- Ispitane zaprimljene prijave tražbina vjerovnika i sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište
- Sastavljeno izvješće za izvještajno ročište

Ispitna ročišta i tražbine vjerovnika

Nakon održanog ispitnog ročišta dana 01.10.2019 rješenjem naslovnog suda St- 350/2019-60 od 04.12.2019 god utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 19.729.432,08 kn i to 1.716.107,96 kn tražbine I višeg isplatnog reda i 18.013.324,12 kn II višeg isplatnog reda.

Tražbina razlučnog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika utvrđena je u iznosu od 15.604.626,17 kn i razvrstana je u II viši isplatni red.

1.2. Unovčenje stečajne mase

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina u vlasništvu dužnika sve u iznosima prikazanim u pregledu ostvarenih prihoda od unovčene stečajne mase iz t. I.1. Završnog računa.

Nekretnine

U stečajnom postupku koji se nad dužnikom vodio na Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno odredbama iz čl. 247 SZ-a unovčene su sve nekretnine koje čine stečajnu masu iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju upisane u zemljišnu knjigu za k.o. BUJE, koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Zemljišno knjižni odjel Buje i to:

- K.č. 1276/88 z.k.ul. 3182 ORANICA 405 m²
- K.č. 1276/89 z.k.ul. 3062 ORANICA 605 m²
- K.č 1276/90 z.k.ul. 3286 ORANICA 540 m²

U odnosu na navedene nekretnine u naravi se radilo o građevinskim česticama u naselju San Servolu u Bujama na kojima se nalazio nedovršeni građevinski objekt – kuća.

Razlučna prava

Na predmetnim nekretninama dužnika u zemljišnoj knjizi za k.o. Buje bila su prije prodaje uknjižena razlučna prava u korist trećih osoba i to na :

a)

- K.č. 1276/88 z.k.ul. 3182
- K.č. 1276/89 z.k.ul. 3062
- K.č. 1276/90 z.k.ul. 3286

Pod br. Z- 5559/06 zaprimljeno **12.10.2006 god.**

Založno pravo uknjiženo radi osiguranja novčane tražbine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.10.2006 god u okvirnom iznosu od 1.900.000,00 EUR uvećano za naknade, troškove i kamate na ime:

Ustup založnog prava zaprimljen 19.12.2019 god. pod br. Z-18893/2019 upisano temeljem Kratkog Ugovora o prijenosu solemniziran po javnom bilježniku Kolšak Mira iz Ljubljane pod br. OV-4813/2019 od 20.09.2019 god. na ime :

ALOS d.o.o. , OIB 26905655890, Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana, Slovenija

b)

- Na k.č.1276/88 z.k.ul 3182

Pod br. Z-5745/09 zaprimljeno **30.10.2009**

Pravo zaloge uknjiženo temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 27.10.2009 god. pod posl.br. Ovr-904/09-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 47.797,60 kn i zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 21.02.2008 god. pa do dana uplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 828,00 kn na ime GRAD BUJE –BUIE OIB 19611257971, ISTARSKA 2

c)

- Na k.č.1276/89 z.k.ul 3062

Pod br. Z-5186/09 zaprimljeno **03.11.2009**

Pravo zaloge uknjiženo temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 27.10.2009 god. pod posl.br. Ovr-909/09-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 56.978,83 kn i zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 08.02.2008 god. pa do dana uplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 919,78 kn na ime GRAD BUJE

d)

- Na k.č.1276/90 z.k.ul 3286

Pod br. Z-5751/09 zaprimljeno **30.10.2009**

Pravo zaloge uknjiženo temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 27.10.2009 god. pod posl.br. Ovr-910/09-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 47.535,80 kn i zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 21.02.2008 god. pa do dana uplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 825,34 kn na ime GRAD BUJE –BUIE OIB 19611257971, ISTARSKA 2

Predmetne nekretnine prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od god. najpovoljnijim ponuditeljima i to za ukupni iznos kupoprodajne cijene od **842.916,93 kn.**

2. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda/priljeva sredstava i rashoda/odljeva sredstava nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate i temeljnice rashoda/odljeva.

2.1. Prihodi/priljevi sredstava

Prihodi od prodaje dugotrajne imovine predstavljaju prihode od prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika opisane pod II t. 1.2.

2.2. Rashodi /odljevi sredstava

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do završnog ročišta odnose se na obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) te namirenje razlučnog vjerovnika.

Sve dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase namirene su u cijelosti. Troškovi zatvaranja žiro računa podmiriti će se prilikom zatvaranja transakcijskog računa nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka. Rezervirani iznos sredstava za obveze sa osnova poreza na dobit iz poslovanja biti će uplaćen nakon podnošenja prijave poreza na dobit za poslovnu godinu 2020.

Namirene obveze stečajne mase

Sudski troškovi stečajnog postupka odnose se na paušalnu sudsku pristojbu od 2% od diobne mase najviše 2.000,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju kao i naknada troškova stečajnog upravitelja određena je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu.

Na bruto iznos nagrade od 87.433,35 kn koja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja temeljem Zakona o doprinosima obračunat je iznos od 6.557,50 kn koji se odnosi na doprinose za obvezno zdravstveno osiguranje izračunate u visini od 7,50 % na bruto iznos.

Troškovi knjigovodstva od 750,00 kn odnose se na troškove tekućeg knjigovodstva odnosno troškove usluga knjigovodstva za period od 07.10.2019 do donošenja rješenja o dosudi, izrada virmana, putnih naloga, JOPPD obrazaca i knjiženje poslovnih događaja.

Troškovi knjigovodstva za sastavljanje financijskih izvješća te sastavljanje i predaju prijave poreza na dobit (PD Obrazac) nadležnoj ispostavi Porezne uprave u ukupnom iznosu od 1500,00 kn odnose se na za poslovno razdoblje od nastavka stečajnog postupka 07.10.2019 do kraja poslovne godine 2019 god. te na razdoblje od 01.01.2020 do 31.12.2020 kao i na razdoblje od 01.01.2021 do dana brisanja dužnika iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je dana 25.05.2020 (Izvod 6/20) platio predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina E-javnom dražbom u visini 4.400,00 kn odnosno iznos predujma za prodaju tri nekretnine za sve četiri dražbe (1.100,00 kn x 4) temeljem Pravilnika FINA-e o provedbi elektroničke javne dražbe ali kako su nekretnine prodane na prvoj e- javnoj dražbi to je FINA po zahtjevu stečajnog upravitelja izvršila povrat sredstava u visini od 3.300,00 kn (izvod 11/20). Stvarni trošak za podmirenje naknade FINA-e za provedbu e-javne dražbe iznosio je 1.100,00 kn.

Predujam za pokriće troškova prodaje e- javnom dražbom plaćen je iz predujma za namirenje troškova stečajnog postupka koje je uplatio vjerovnik GRAD BUJE i na koji iznos vjerovnik ima pravo.

Putni trošak stečajnog upravitelja obračunat je temeljem putnih naloga stečajnog upravitelja za 2019/20, a isti su obračunati u bruto iznosu uvećanom za iznos doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje iz razloga što isti predstavljaju kao primitak drugi dohodak stečajnog upravitelja.

Iznos troška po putnom nalogu za završno ročište plaćen je kao predujam kako bi se izbjegao nastanak troška temeljem naloga za plaćanje dostavljenih banci na papirnatom mediju na šalteru banke (12,30 kn po nalogu) iz razloga što je za uplatu troška putnog naloga potrebno predati pet platnih naloga.

Odljev sredstava radi namirenja razlučnog vjerovnika odnosi se na djelomično namirenje vjerovnika ALOS d.o.o. kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu u iznosu od 730.855,85 kn sve sukladno rješenju o namirenju St-350/19-127, St-350/19-125 i St-350/19-126 od 29.10.2020 god.

Stečajni upravitelj je izvršio povrat novčanih sredstava u iznosu od 10.000,00 koje je po pozivu suda kao predujam za namirenje troškova stečajnog postupka uplatio vjerovnik GRAD BUJE i na koji povrat vjerovnik ima pravo.

Nenamirene ostale obveze stečajne mase

Nedospjele obveze stečajne mase za koje su rezervirana preostala sredstva na žiro računu u iznosu od 9.847,72 kn predstavljaju troškove zatvaranja žiro računa dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 200,00 kn kao i troškove vođenja žiro računa dužnika koji se odnose na naknadu banke za mjesečno vođenje računa do brisanja dužnika iz sudskog registra te naknade za plaćanja obveza stečajne mase temeljem naloga za plaćanje dostavljenih banci na papirnatom mediju na šalteru banke (12,30 kn po nalogu). Preostali iznos od 9.342,55 kn predstavlja rezervirana sredstva za obveze stečajne mase za porez na dobit budući je prodajom nekretnina za veći iznos od utvrđene vrijednosti te nakon odbitka svih rashoda nastala oporeziva dobit iz poslovanja.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi iznosi 18.998.576,23 kn i to tražbine I viši isplatni red u iznosu od 1.716.107,96 kn i tražbine II viši isplatni red u iznosu od 17.282.468,27 kn.
2. Ukupni raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika po ispunjenju obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika u završnoj diobi iznosi **0,00 kn.**
3. Prijedlog za podjelu raspoloživog iznosa stečajne mase radi namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika :

Pri završnoj diobi nema raspoloživih sredstava za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

4. Rekapitulacija rasporeda sredstava :

	U kn
I. Prihodi/priljevi ukupno	<u>856.216,93</u>
II. Raspodjela sredstava	
1. Troškovi stečajnog postupka	95.990,83
- do sada namireni	95.990,83 kn
2. Ostale obveze stečajne mase.....	29.370,25
- do sada namirene	9.521,03 kn
- za namiriti	9.849,22 kn
- povrat predujma GRAD BUJE	10.000,00 kn
3. Namirenje razlučnog vjerovnika	730.855,85
Ukupno raspodjela sredstava	<u>856.216,93</u>

Napomena:

Razlučni vjerovnik ALOS d.o.o. prijavio je tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 15.604.626,17 kn.

Rješenjem posl. br. St-350/2019-60 od 04.12.2019 god. naslovni sud je utvrdio tražbinu tog vjerovnika u iznosu od 15.604.626,17 kn.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.10.2006 god te Ustupa založnog prava zaprimljen 19.12.2019 god. pod br. Z-18893/2019 i Kratkog Ugovora o prijenosu solemniziranog po javnom bilježniku Kolšak Mira iz Ljubljane pod br. OV-4813/2019 od 20.09.2019 god. vjerovnik ALOS d.o.o. je na nekretninama u vlasništvu dužnika koje su se prodale u stečajnom postupku imao uknjiženo pravo zaloga pod posl. br. Z- 5559/06 zaprimljeno **12.10.2006 god.**

Nakon što su provedbom elektroničke javne dražbe unovčene sve nekretnine u vlasništvu dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo i to za iznos kupovnine od 842.916,93 kn naslovni sud je donio rješenje o namirenju za svaku unovčenu nekretninu pojedinačno.

Temeljem navedenih rješenja stečajni upravitelj je iz dijela kupovnine namirio obveze stečajne mase u iznosu od 112.061,08 kn dok je vjerovnik ALOS d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu djelomično namiren sa preostalim dijelom kupovnine u iznosu od 730.855,85 kn.

Nakon namirenja dijela utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika ALOS d.o.o. koja je bila osigurana razlučnim pravom u iznosu od 730.855,85 kn valjalo je odgovarajuće za taj iznos umanjiti utvrđenu tražbinu tog stečajnog vjerovnika koja se uzima u obzir u završnoj diobi budući se isti već djelomično namirio kao razlučni vjerovnik.

Iz tog razloga preostala utvrđena tražbina II višeg isplatnog reda tog vjerovnika koja se uzima u obzir pri završnoj diobi iznosi 14.873.770,32 kn.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (kn)	Postotak namirenja tražbine (%)	Iznos za namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Puli	Zagreb, Katančičeva 5	18683136487	1.716.107,96	0	0,00	1.716.107,96
	UKUPNO			1.716.107,96	0	0,00	1.716.107,96

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - II. VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (kn)	Postotak namirenje tražbine (%)	Iznos za namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Puli	Zagreb, Katančičeva 5	18683136487	715.961,37	0	0,00	715.961,37
2.	ALOS d.o.o.	Slovenija, Ljubljana, Hacquetova 11 A	26905655890	14.873.770,32	0	0,00	14.873.770,32
3.	DDM Invest III AG zastupano po odvjetniku Nenadu Grof iz Zagreba	Švicarska, Baar, Schochen - mullestr. 4	42497989050	504.014,28	0	0,00	504.014,28
4.	GRAD BUJE	Buje, Istarska 2	196112579	1.188.722,30	0	0,00	1.188.722,30
	UKUPNO			17.282.468,27		0,00	17.282.468,27

Mjesto i datum

Rijeka, 15.01.2021

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1 Izvodi transakcijskog računa dužnika br. 10-14/2020, 1-3/2021
- 2 Rč. br. 138/1/1 od 02.11.2020, 157/1/1 od 31.12.2020 DUNKO Obrt za knjigovodstvo i usluge
- 3 Putni nalog 2/20